Modern

Haus Nowak

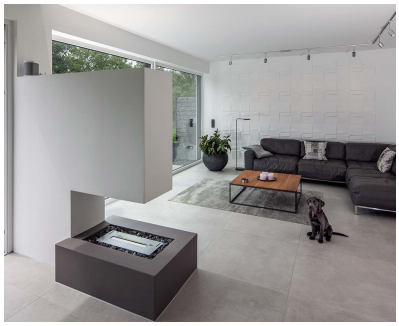
Moderne Komposition.

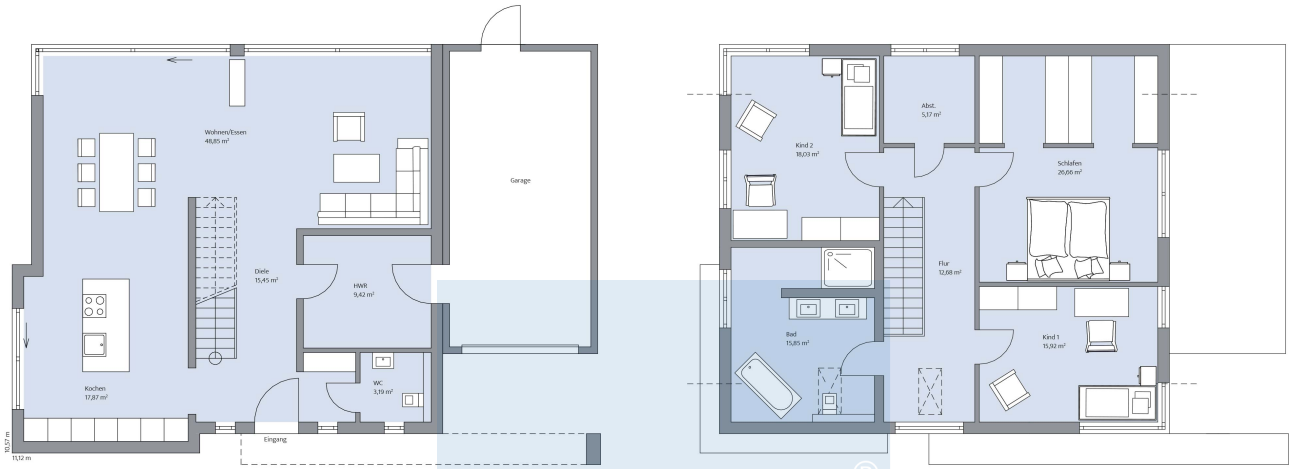
Eine stilvolle Auswahl an geradlinigen Formen, Farben und Materialien macht Haus Nowak mit 189 m² Grundfläche zu einer sehr modernen Komposition. Die schlichte Fassade wird ergänzt durch Klinkerriemchen in einem warmen Erdton, das Vordach der Haustüre wird elegant zu einem Torrahmen über der Garageneinfahrt weitergeführt. Im Erdgeschoss dominiert der fast 67 m² große großzügige Wohn- und Ess-Bereich mit offener Küche neben dem Gäste-WC sowie dem Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur Garage. In der Diele führen entlang einer Sichtbetonwand schwebende Stufen hinauf ins funktionale Dachgeschoss. Über einen zentral gelegenen Flur geht es hier in zwei Kinderzimmer, ins Schlafzimmer mit viel Platz für Schränke, ins große Bad sowie in einen Abstellraum.

Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	92,9 m²	94,8 m²
DG	83,9 m²	94,3 m²
gesamt	176,8 m²	189,1 m²
Dachneigung		25°
Kniestock		150 cm
Außenmaße	11,12 m	10,57 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.





© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - Borsigallee 37 - 60388 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de

Stand: 16.04.2024